



GLC GROUP 高村 隼人 社長

1月に新社名となったGLC GROUP(福岡市)は、27棟1248戸を完工。九州・沖縄エリアで2位となった。同社は、賃貸マンションの建築用地の仕入れと販売、設計、建築、管理、プロパンガスの供給などを手がける。

完工実績増加の最大の要因は、土地調達の入り口となる査定プロセスを効率化した自社開発システムによる、土地仕入れ件数の増加だ。これにより営業担当者1人で、土地情報の受け付けから同社が購入するか否かの回答まで、最短2日間で完結可能になった。

同システムは2016年ごろから運用を開始。

査定ツールで仕入れ増 GLC GROUP

九州・沖縄



▲GLC GROUPの建築した物件の外観

本情報を共有しないため、情報漏えいのリスクが低いという。

また、これまで同社の顧客層は個人資産家がメインだったが、24年度から25年度にかけて、法人顧客が増加。従来の個人資産家を中心とした案件は7億円規模が多かったのに対し、事業法人はスケールメリットを重視し、10億円以上の物件を採す傾向にある。

25年からは、主要エリアである福岡・熊本・沖縄から東京都に進出。

伊藤貴光常務は「土地の仕入れから賃貸管理までを云々通貫で行う体制の中、特に設計と施工能力を保有する当社の価格面の優位性が東京で生かせる」と感嘆している。

中長期的な目標として、28年度の営業利益45億円達成と、現在の東証スタンダード市場から東証プライム市場への早期の市場区分変更を掲げる。

人員体制を強化

トーマスアーキテクト

初登場のトーマスアーキテクト(沖縄県浦添市)は、完工数6棟131戸で九州・沖縄エリアの17位にランクイン。同社は5000戸超の賃貸住宅を管理するマルユウハウジのグループで、建築請負でRC造の賃貸住宅を中心に建設を行う。25年度の賃貸住宅完工数のうち、6〜7割が

地元企業や地主から、その他はグループ会社からの依頼だった。

同社の特色は、狭小地や傾斜地に対応できる技術力と独自の収支計画書だ。他社が敬遠する狭小地や傾斜地での建築を多

法人顧客の要望で物件大型化

これからの土地での建築に強みを持つ。また実際に発生した修繕費などの経費データを反映させた完工後40年目までの独自の収支計画書を提示。金融機関の信頼を得やすくし、オーナーへの提案力を高めている。

賃貸住宅の完工数は24年度比で200%増となった。理由は人員体制の強化と任組み化だ。これまでの4人体制から、25年度からは設計・経理スタッフを含む7人体制へと組織を拡大。加えて、顧客からの幅広い建



トーマスアーキテクトの建築した物件の外観



トーマスアーキテクト 高村 隼人 社長

築物の要望に心えられるよう体制を整える。

中長期的には、M&A(合併・買収)などによる電気・水道工事(設備分野)の内製化を計画する。竣工後の修繕対応の迅速化を通じてグループ全体の競争力を高める方針だ。

高村副社長は「沖縄県中部エリアで25年ごろから、3億円以上で10階建て25戸程度の大型案件の受注が増えている。資材高騰の環境下で利回りを最大化するためと推測される」と話した。

順位	前年比	会社名	代表者名	所在地	賃貸住宅年間完工工数 25年4月~26年3月				年間完工高 (万円)
					完工数 (前年)	戸数 (前年)	棟数	内訳 (%)	
1	▲	アイケンジャパン	藤本 修	福岡県福岡市	1,347 (1,197)	157	—	—	1,320,785
2	▲	GLC GROUP	高村 隼人	福岡県福岡市	1,248 (793)	27	96.3	3.7	1,170,100
3	▼	川口建設	川口 博史	福岡県北九州市	1,042 (1,355)	17	95	5	1,523,055
4	▼	上村建設	上村 英輔	福岡県福岡市	1,011 (1,524)	46	100	0	1,597,365
5	▼	ユーミーコーポレーション	弓場 昭大	鹿児島県鹿児島市	858 (903)	36	100	0	846,847
6	▲	大晋建設	大城 社司	沖縄県那覇市	755 (6)	88	100	0	15,000
7	▲	優渾	勢田 孝徳	熊本県熊本市	569 (276)	12	100	0	1,105,600
8	▼	神崎建設工業	神崎 雄一郎	宮崎県宮崎市	421 (444)	20	100	0	539,000
9	▼	キャリアプラン	中本 克二	沖縄県浦添市	420 (405)	28	100	0	260,424
10	▼	アセットデザインカンパニー	亀田 征吾	福岡県福岡市	408 (373)	43	9.3	90.7	—
11	NEW	和田組	後藤 浩治	大分県別府市	312 (—)	14	95	5	538,368
12	→	ジェイスペース	橋住 征風	大分県大分市	311 (190)	11	100	0	360,805
13	▼	大鏡建設	平良 修一	沖縄県那覇市	301 (217)	18	100	0	324,677
14	▲	沖創建設	我如古 正伸	沖縄県那覇市	160 (85)	10	100	0	178,087
15	▲	福地組	福地 一仁	沖縄県嘉手納町	138 (34)	16	100	0	431,076
16	▼	へいせい	西原 幹登	福岡県糸島市	135 (362)	3	23	77	200,000
17	NEW	トーマスアーキテクト	高村 隼人	沖縄県浦添市	131 (—)	6	100	0	182,822
18	▼	照正組	照屋 圭太	沖縄県那覇市	128 (101)	12	100	0	191,063
19	▼	成斗工務店	中島 勲	福岡県福岡市	116 (141)	17	35	65	92,000
20	▼	イーグル建設	瓜生 京平	福岡県朝倉市	98 (110)	7	0	100	65,000
21	▼	三和エステート	田代 雅博	福岡県福岡市	84 (166)	10	0	100	89,550
22	▼	キャリアエステート	中本 貴士	沖縄県那覇市	67 (97)	6	100	0	72,980
23	NEW	昭和建設工業	佐々木 淳一	熊本県天草市	66 (—)	4	100	0	68,200
24	NEW	東洋建設工業	住吉 弘徳	福岡県北九州市	38 (—)	7	100	0	64,100
25	NEW	かねぜん建設	古賀 万翔	福岡県大川市	30 (—)	—	100	0	64,009
26	▼	エース建設	養原 辰彦	福岡県太宰府市	27 (77)	2	100	0	46,000
27	▼	エスペース建設	早川 真市	福岡県福岡市	22 (32)	2	50	50	25,000
27	▼	屋島組	屋富祖 秀清	沖縄県那覇市	22 (30)	2	90	10	—
29	▼	粕屋殖産	藤原 隆盛	福岡県福岡市	3 (6)	1	100	0	6,055

賃貸住宅に強い建設会社 年間完工工数ランキング2026

“みまもり”も “空き家管理”も 1台で2台分!

—この様な問題をお感じのユーザーに効果的です—

- 高年齢入居者を受入れたいが・・・(孤独死・原状回復問題など)
- 女性一人住まいに防犯セキュリティを加えたい。
- 「空き家を遠隔で管理したい」というニーズに応えたい。

(答えはこちら)

商品・サービスの詳細は、こちらをご覧ください。

■家主様にお勧めする前に試しませんか?■

アンケートにご協力ください。▼アンケートはこちら▼

お答え頂いた管理会社様に **センサー端末を試供**

※エンドユーザー参考価格 月額費用 2,000 ~ 3,000 円のところを

初期費用 月額利用料 無料/1台

※最長5年間またはモニターとして設置頂いたご入居者様が退去されるまで月額利用料は無料といたします。

QRコードから簡単アクセス!

導入成功事例資料をダウンロードいただけます。

SUNNEXTA GROUP ネットワーク運営グループ セキュリティ対策企画室

03-5229-8705 (付帯サービス販売担当)

net2@syatoku.co.jp

マンション駐車場の課題を、丸ごと解決 **収益化する駐車場へ**

—鋼製平面化工法— 特許取得済 特許第7681455号

機械式駐車場を平面化して維持費最大90%削減へ

価値を生む空間に、スマートな駐車場運営に。

BEFORE AFTER

POINT 1 多段式からフラットへ 維持コスト大幅削減 コストから収益へ

POINT 2 利回りUP! 空き台数削減で収益改善

POINT 3 特許技術で安心・安全 取得特許が証明する確かな技術力と品質

全国ネットワーク拡大中! 地域の企業様と連携し、全国どこでも対応いたします。 SMART DECK 施工企業様も随時募集中!

工事から行政手続きまで、ワンストップ対応。 まずはお気軽にご相談ください

【総合窓口】 WEB相談はこちら

03-3877-0993

建設業をサービス業へ 株式会社 GOURIKIコーポレーション